

Polydorová Karla  
Běchorská 2229/15  
19300 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:

-/27.11.2020

Č. j.:

MHMP 101614/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1819863/2020 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zlata Jarkovská

236 004 322

Počet listů/příloh: 3/1

Datum:

27.01.2021

**UK - 1. LF, Centrum simulační a experimentální medicíny, Albertov 5, Praha 2, parc.č. 1561, 1563, k.ú. Nové Město**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

### **3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

RNDr. Kateřina Šimonová, tel. 236 004 220, email: k.simonova@praha.eu

Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého v současnosti Magistrát hlavního města Prahy vydává dle § 146 odst. 3 písm. b) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona:

Upozorňujeme na povinnosti původce odpadů plynoucí ze zákona č. 541/2020, o odpadech.

- Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztríděné ukládány do odpovídajících nádob dle charakteru odpadu.
- Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady.
- Stavební odpad musí být zajištěn po celou dobu přistavení kontejneru proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
- Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na využití stavebního odpadu.
- Při provádění stavby může být provedena kontrola nakládání se stavebními odpady a evidence odpadů (vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů).
- Odpad, který původce sám nezpracuje, bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona č. 541/2020, o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

### **4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší):**

Ing. Evžen Barnoki, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je projektová dokumentace „UK - 1. LF / Centrum simulační a experimentální medicíny, Albertov 5“ (stupeň dokumentace DUR), datovaná 10/2020, autorizovaný architekt Ing. arch. Josef Pleskot.

Předmětem projektové dokumentace je podzemní dvoupodlažní objekt, který zaujme celé prostranství dvora historického objektu a zasáhne i do jeho předpolí a který bude využíván pro vzdělávací účely. Celková hrubá podlažní plocha bude činit 1 696 m<sup>2</sup>. Dvůr bude nově využíván jako pobytová zahrada.

Vytápění objektu bude zajištěno napojením na stávající plynovou kotelnu umístěnou v historické objektu s instalovaným výkonem 1 065 kW, která dle autora projektové dokumentace zahrnuje dostatečnou rezervu, která pokryje potřeby nového objektu.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Polydorová Karla, Běchorská 2229/15, 19300 Praha 9 posoudil projektovou dokumentaci **UK - 1. LF, Centrum simulační a experimentální medicíny, Albertov 5, Praha 2, parc.č. 1561, 1563, k.ú. Nové Město**, kterou zpracoval/a AP Atelier v 10/2020 a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru

tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsky\\_vyznamne\\_lokality](https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Ing. Zlata Jarkovská, tel.: 236 004 322, e-mail: [zlata.jarkovska@praha.eu](mailto:zlata.jarkovska@praha.eu)

Záměrem je novostavba objektu, obsahující nové moderní prostory umožňující výuku medicíny aktuálními, efektivními simulačními a experimentálními metodami. Stavební pozemek je součástí monofunkčního celku univerzitního kampusu Albertov. Konkrétně se jedná o dvůr budovy Fyziologického ústavu 1. LF UK. Zastavěná plocha navrhované stavby vč. podzemí je 948 m<sup>2</sup>. Hlavním zdrojem tepla ze zdroje tepla je stávající plynová kotelna s instalovaným výkonem 1 095 kW. Realizací záměru nedojde k navýšení počtu parkovacích stání.

Záměr by potenciálně mohl naplnit dikci bodu 118 (Tematické areály na ploše od stanoveného limitu 2 ha) přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Na základě skutečností uvedených v předložené dokumentaci došel příslušný úřad k závěru, že záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot a ani nenaplnuje kritéria uvedená v ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Záměr tak není předmětem posuzování dle ust. § 4 odst. 1 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:**

Ing. Petra Procházková, tel.: 236 004 317, e-mail: [petra.prochazkova@praha.eu](mailto:petra.prochazkova@praha.eu)

Předložená projektová dokumentace k územnímu řízení (10/2020, AP ATELIER, Ing. arch. Josef Pleskot, „UK – 1. LF / Centrum simulační a experimentální medicíny, Albertov 5“) řeší změnu dokončené stavby, jejímž účelem je doplnění stávající historické budovy Fyziologického

ústavu, Albertov 2029/5, Praha 2 – Nové Město o nové moderní prostory umožňující výuku medicíny aktuálními, velmi efektivními a experimentálními metodami. Jedná se o stavbu podzemní, která vyplní celou plochu dvora Fyziologického ústavu a částečně zasáhne i do jeho předpolí v ul. Studničkova. Jedná se o vybudování druhého suterénu, který je o jedno celé podlaží zahlouben oproti základům stávající historické budovy. Na stavbu navazují nevyhnutelné úpravy dvora, terénu v postranní části ul. Studničkova. Součástí záměru je dále přeložka areálového vodovodu, který je v kolizi s navrhovanou stavbou. V objektu jsou navrženy celkem 3 výtahy, jeden trakční a 2 stolové. Napojovací místa inženýrských sítí se nemění, mění se pouze množství spotřebovaných médií. Srážkové vody z Centra simulační a experimentální medicíny budou částečně svedeny přímo do areálové jednotné kanalizace a částečně do nové akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do retenční nádrže s regulovaným odtokem do areálové jednotné kanalizace.

#### ***Pro potřeby územního řízení:***

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 2.

#### **OCP MHMP upozorňuje:**

- Způsob hospodaření se srážkovými vodami musí být v souladu s ust. § 38 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy "Pražské stavební předpisy", které stanovuje přednostně jejich vsakování, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. Pokud prokazatelně není možné jejich vsakování, tak jejich zadržování a regulované odvádění oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Pokud není prokazatelně možno ani to, tak jejich zadržování a regulované odvádění do jednotné kanalizace. **V případě podaného návrhu je nutné doložit nemožnost jejich zasakování vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.**

Předložená projektová dokumentace navrhuje odvádět srážkové vody částečně přes nově navrženou akumulární nádrž a retenční nádrž s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace a částečně přímo do jednotné kanalizace. Odvádění srážkových vod do jednotné kanalizace při srážkových událostech s menší intenzitou deště znamená zvýšení hydraulického zatížení stokové sítě a čistírny odpadních vod, kterou je ukončena. V případě intenzivnějších srážek je systém stokové sítě jednotné kanalizace chráněn před hydraulickým přetížením odlehčováním odpadních vod do vodních toků, což znamená

zhoršení jakosti povrchových vod nátokem naředěných odpadních vod. Eliminací nátoků srážkových vod naopak dochází k omezení četnosti a objemu přepadů nečištěných odpadních vod do vod povrchových.

Mezi cíle ochrany vod jako složky životního prostředí podle ust. § 23a vodního zákona patří zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů povrchových vod. Vodoprávní úřad považuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami za prostředek přispívající k plnění těchto cílů.

- Posouzení toho, zda se v případě retenčního objektu s regulovaným odtokem jedná o vodní dílo dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 2. Pokud dojde příslušný vodoprávní úřad správní úvahou k závěru, že se v případě tohoto objektu jedná o vodní dílo, pak jeho povolení podléhá projednání dle ust. § 15 vodního zákona.
- V případě, že budou v navrženém objektu použity hydraulické výtahy, musí být jejich šachty zabezpečeny (izolovány) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod. **V případě použití hydraulických výtahů pak vodoprávní úřad OCP MHMP vydává ve věci zacházení se závadnými látkami závazné stanovisko.**

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

171

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí